



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2025

№ 11408

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Астон. Тихий центр Левобережья» от 29.08.2025, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2024 № 9820 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м от 08.08.2025 № 26-КРТ-2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:052110:24 площадью 779 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.



Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:40793, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Астон. Тихий центр Левобережья» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня принятия постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления собственникам земельного участка и жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Тихий центр Левобережья».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Тихий центр Левобережья» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.10.2025 № 11408

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 3	40,9	54:35:052110:292
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 4 (комната)	16,9	54:35:052110:353
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 5 (комната)	11,1	54:35:052110:352
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 5 (помещение)	27,9	54:35:052110:373
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 6	41,7	54:35:052110:298
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 7 (комната)	10,9	54:35:052110:304
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 7 (комната)	11,5	54:35:052110:324
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 4, кв. 8	41,5	54:35:052100:280